


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 433
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 15537
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-433 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, G22b19d nazım imar planı paftası, 3185 ada, 1,3,4,5,29 ve 30 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

“Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.19d nazım, G22b.19d.3d uygulama imar planı paftalarında kalan 3185 nolu adada hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi sınırları dâhilinde, G22b.19d nazım, G22b.19d.3d uygulama imar plan paftalarında kalan, planlama konusu alanda, yoğun yağışlarda taşkın hali meydana gelmesi nedeniyle İSU Genel Müdürlüğü'nün talebine istinaden, 881 sokaktan 880 nolu sokağa bir kanal açılması, bu düzenlemeyle birlikte mülkiyeti Gebze Belediyesine ait olan 3185 ada 4 nolu parselin de park yapılması amacıyla plan değişikliği teklif edildiği belirlenmiştir. Bu çerçevede önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile meri planda 340 kişi/ha yoğunluklu “Meskûn Konut Alanı” kullanımını haiz, 3185 ada 4 nolu parselin tamamı ile 880 nolu sokaktan başlayarak 3185 ada 1, 2, 3, 4, 5, 29 ve 30 nolu parsellerden geçerek 881 nolu sokağa ulaşan hattın “Park ve Dinlenme Alanı” olarak planlandığı tespit edilmiştir. Anlaşıldığı üzere söz konusu alanda yağış anında oluşan sel olaylarının engellenmesi amacıyla İSU Genel Müdürlüğü'nün projesi baz alınmak suretiyle bir kanal ve bu kanalın yanında mülkiyeti belediyeye ait olan parselde park alanı yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu anlaşılmıştır.

Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi sınırları dâhilinde, G22b.19d nazım, G22b.19d.3d uygulama imar plan paftalarında kalan, 3185 adada hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin, bölgenin kronikleşmiş su baskını problemlerini ortadan kaldırmayı hedeflediği, ayrıca kentsel yeşil alan kıstıtlılığı yaşayan bölgede ilave park alanı önererek yeşil alan miktarını arttırdığı, hâlihazırda bir kısmı inşa edilmiş olan kanalın meri planlara işlenmesini sağladığı ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata uygun olarak hazırlandığı belirlendiğinden Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” **26.06.2014**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, G22b19d nazım imar planı paftası, 3185 ada, 1,3,4,5,29 ve 30 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
BAŞKAN

**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

Karar Tarihi : 17.07.2014  
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014  
Kayıt No : 433